

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Гроново, Центральная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	5 530,90	1	0,11	3 750,81	-32,18
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 477,87	1	0,08	2 490,98	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,24	40 937,28	24	0,32	10 614,48	-74,07
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,17	5 716,76	1	0,18	5 745,92	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,48	15 714,61	1	0,48	15 796,30	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,17	5 745,92	
<b>Итого</b>			<b>2,15</b>	<b>70 894,92</b>		<b>1,36</b>	<b>44 664,62</b>	<b>-37,00</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,60	19 755,60	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0,00		3	0,15	5 010,69	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,07	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		1	0,13	4 143,92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,38	12 491,01	
<b>Итого</b>			<b>0,60</b>	<b>19 755,60</b>		<b>0,73</b>	<b>24 031,70</b>	<b>21,65</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,91	29 818,86	1	1,66	54 641,88	
<b>Итого</b>			<b>0,91</b>	<b>29 818,86</b>		<b>1,66</b>	<b>54 641,88</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,20	6 445,95	1	0,20	6 543,07	1,51
<b>Итого</b>			<b>0,20</b>	<b>6 445,95</b>		<b>0,20</b>	<b>6 543,07</b>	<b>1,51</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,19	6 400,80	48	0,20	6 440,16	0,61
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,97	64 778,22	247	1,83	60 369,27	-6,81
3	Выкашивание газонов	3	0,17	5 590,20	3	0,21	7 056,63	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,62	20 445,60	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,34	11 266,32	12	0,35	11 694,48	3,80
6	Мытье окон	2	0,52	17 070,64	2	0,54	17 763,72	4,06
7	Очистка урн от мусора	96	0,12	3 844,80	0	0,00		
8	Подметание территории	144	0,07	2 314,08	144	0,07	2 406,24	3,98
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0,19	6 347,88	12	0,19	6 113,64	-3,69
10	Посыпка территории	20	0,04	1 265,60	20	0,04	1 325,40	4,73
11	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,46	15 110,20	20	0,48	15 717,20	4,02

12	Уборка газонов от случайного мусора	96	0,31	10 388,16	96	0,33	10 803,84	4,00
	<b>Итого</b>		<b>4,38</b>	<b>144 376,90</b>		<b>4,86</b>	<b>160 136,18</b>	<b>10,92</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0,50	16 459,86	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	16 459,86	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,14	4 740,78	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,13	4 318,00	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 382,50	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,32	10 467,78	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,34	11 034,00	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>32 919,72</b>		<b>1,03</b>	<b>33 943,06</b>	<b>3,11</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0,67	22 056,24	12	0,70	23 043,84	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	143 529,96	12	4,53	149 126,28	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	60 901,44	12	1,92	63 205,92	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>226 487,64</b>		<b>7,15</b>	<b>235 376,04</b>	<b>3,92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	25 677,36	12	0,81	26 664,96	3,85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,09	2 791,09	1	0,18	5 879,45	110,65
3	Обслуживание ОПУ	12	1,01	33 660,00	12	1,06	35 006,40	4,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,18	5 840,22	0	0,00		
	<b>Итого</b>		<b>2,06</b>	<b>67 968,67</b>		<b>2,05</b>	<b>67 550,81</b>	<b>-0,61</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,77	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,68	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,25	8 208,00	1	0,25	8 208,00	
	<b>Итого</b>		<b>1,02</b>	<b>33 648,00</b>		<b>0,93</b>	<b>30 519,45</b>	<b>-9,30</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>19,20</b>	<b>632 316,26</b>		<b>19,97</b>	<b>657 406,81</b>	<b>1,04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	19,20
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	19,20
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	19,97
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	